

stupeň:
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
část:
A/PRŮVODNÍ ZPRÁVA



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA
Parcelní číslo 487/4, 486, katastrální území Černošice 620386

investor

Městský úřad Černošice Riegrova 1209
Černošice

zodpovědný projektant

Sean Jonathan Clifton, č. ČKA R/00 055
Boženy Němcové 790, Černošice, Praha Západ
25228

autoři

J+W and associates, s.r.o
Ing.arch. Radek Teichman
Ing. arch. Jakub Loučka
Arch. Emilia Paterová
Ing.arch. Slavomíra Bilšáková

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy a přístavba
- b) **Místo stavby:**
Karlštejnská č.p. 259
- c) **Předmět projektové dokumentace:**
Návrh stavebních úprav a přístavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Městský úřad Černošice
Riegrova 1209
Černošice

Kontaktní osoba:

Martin Votava
GSM: +420 702 091 435
Odbor investic a správy majetku - referent

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální Projektant:

J+W and associates, s.r.o.
Drtinova 10
15000 Praha 5
IČO 27094651
DIČ CZ27094651
Poštovní adresa:
Jestico Whites
Štefánikova 43a
15000 Praha 5

Zodpovědný projektant:

Sean Jonathan Clifton, č. ČKA R/00 055
Boženy Němcové 790, Černošice, Praha Západ
25228

Autoři:

J+W and associates, s.r.o
Ing. arch. Radek Teichman
Ing.arch. Jakub Loučka
Ing.arch. Slavomíra Bilšáková

Statika:

Ing. Robin Grebik
ČKAIT - 0011357
Antonína Dvořáka 330
511 01, Turnov
GSM: +420 604 635 610

Požární ochrana:

Ing. Jiří Ledinský

Kolčavka 69/5
Praha 9
GSM : +420 77757676

Vytápění:

Ing. Radek Hořejší
ČKAIT - 0500857
U Besedy č.8
Liberec 3
460 01
GSM: 777 191 226

Zdravotechnika:

Ing. Milan Klogner
ČKAIT - 0501061
U Besedy č.8
Liberec 3
460 01
GSM: +420 605 448 869

Elektroinstalace:

Ing. Jaroslav Janeček
Za Cukrovarem 405,
Plaňany
GSM: +420 737226770

Vzduchotechnika:

Ing. Jan Burgr
U Besedy č.8
Liberec 3
460 01
GSM: +420 736 209 106
Ing. Vratislav Škoda
ČKAIT - 0500060

Energetický štítek:

Ing. Andrej Mindžák
Valdštejnská 375/12
460 01 Liberec
GSM: +420 602534674
ČKAIT – 0500058

Měření a regulace:

Ing. Jiří Ptáček
U besedy 8
460 01 Liberec
GSM: +420 484849847

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání soutěže z 06/ 2012
- Projektová dokumentace z roku 1931
- Expertní posudek – stanovení aktuálního jakostního stavu zhlaví stropních trámů z 05/2012, zhotovitel KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.
- Dokumentace stávajícího stavu objektu 03/ 2012, zhotovitel BASPROJEKT, Ing. Milan Čejka
- Soutěžní návrh z 08/ 2012
- Podrobná obhlídka autory projektu
- Projekt k územnímu a stavebnímu řízení z 03/2014
- Dodatečné požadavky investora TDI
- Průzkum souvrství podlahových konstrukcí
- Průzkum stavu základových konstrukcí
- Sondy pro určení základové spáry
- Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí, zhotovitel HydroEco, červen 2015

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území,

Pozemek se stávající stavbou určenou ke stavebním úpravám a přístavbě se nachází v centru obce Černošice. Je ohraničen z jižní strany obousměrnou komunikací Karlštejnská, z východní strany jednosměrnou komunikací Riegrova, ze západní strany stávajícím parkovištěm a ze severní strany říčkou Švarcava.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je v kategorii OV – občanská vybavenost. Území je zastavěno převážně obytnými domy vilového charakteru o dvou až třech nadzemních podlažích. Stávající budova je zčásti využívána k bydlení a zčásti slouží potřebám MÚ Černošice jako kanceláře.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčený pozemek se nenachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území nebo v záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je mírně svažité k severní hranici, kterou lemuje říčka Švarcava. Tato vodoteč je využita pro sběr dešťových vod ze stávajícího objektu.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Návrh počítá s ochranou vzrostlé zeleně v těsné blízkosti nové stavby. Dle návrhu v projektu budou zrušeny pilířky infrastruktury v rohu pozemku směrem ulice Karlštejnská. Rozvaděč O2 bude přemístěn do prostoru pod

schodištěm, které navazuje na můstek přes říčku Švarcavu.
Žádné další související nebo podmiňující investice nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

• Dotčené pozemky

Parcelní číslo:	486
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	367
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Černošice [403130] ; č.p. 259; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 486
Stavební objekt:	č.p. 259
Ulice:	Karlštejská
Adresní místa:	Karlštejská č.p. 259

Vlastnické právo	Podíl
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Parcelní číslo:	487/4
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2222
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

Vlastnické právo	Podíl
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
41212	2222

- Sousední pozemky

Parcelní číslo:	476
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	588
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Parcelní číslo:	475
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	Parcela není zapsána na LV
Výměra [m²]:	265
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	487/3
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	603
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1

Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

Vlastnické právo	Podíl
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
41212	603

Parcelní číslo:	6207
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	3244
Výměra [m²]:	654
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-8/1
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající stavby

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit občanské vybavenosti – Místní úřad, komunitní centrum, pošta, policejní služebna, knihovna

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů (např. kulturní památka)

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou splněny technické požadavky na stavby. Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou splněny v rozsahu odpovídajícím funkci objektu. Bezbariérovost ve stávající budově bude zajištěna výtahem a úpravou dispozice. Po posouzení dokumentace ke stavebnímu řízení NIPÍ byly vznešeny požadavky na zajištění navigačního systému v 2NP a 3NP směrem k bezbariérovým toaletám v 1NP a specifikaci opatření prosklených příček a dveří pro bezbariérové užívání. Na základě těchto připomínek byla tato dokumentace doplněna o potřebné informace. Je třeba zajistit dodržování podmínek stanovených pro zatížení stávající betonové stropy rekonstruované stavby, případně v navazující fázi vyprojektovat jejich zesílení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci vyjádření KHS byla uvedena výzva k doplnění dokumentace stavby, konkrétně se jedná o tyto body:

2.1. PD nedokládá zajištění řádného denního osvětlení pracovišť, jmenovitě zejména místností PŠ1.21, PŠ1.22, PŠ1.23, 2.12, PO0.37, PO0.26 A 0.05.

Na základě této výzvy byla provedena studie denního osvětlení minimálně pro uvedené místnosti, která je přílohou této dokumentace. Dispoziční rozmístění pracovišť bude respektovat zjištěné omezující hodnoty. Hodnota umělého osvětlení bude dle potřeby navýšena dle ČSN EN 12464-1. Tyto údaje jsou zaneseny do této dokumentace

2.2. PD neobsahuje řádný projekt elektroinstalace, když neuvádí požadované parametry umělého osvětlení, vč. udržované osvětlenosti, indexu podání barev, udržovacího činitele, plánu údržby, dle požadavku nař. VI. Č. 361/2007 sb. a ČSN 12464-1.

Projekt elektroinstalace je v rámci prováděcí dokumentace doplněn o informace, které zajistí splnění uvedených parametrů.

2.3. PD nedokládá zajištění šatny pro pracovníky pošty.

Na základě dodatečných požadavků pošty byla dispozice přepracována a byly vytvořeny místnosti pro šatny pracovníků pošty.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

UŽITNÉ PLOCHY	
UŽITNÁ PLOCHA STARÁ BUDOVA	947.m2
UŽITNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBA	522.m2
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	1474.m2

CELKOVÉ PLOCHY	
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	1474.m2
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	806.m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STARÁ BUDOVA	367.m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBA	439.m2
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	31%
PLOCHA ZELENĚ	1056.m2
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ	2589.m2
PROCENTO ZELENĚ	41%
p.č. 486	367.m2
p.č. 487/4	2222.m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	727.m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PŘÍSTAVBA	2210.m3
SPODNÍ STAVBA	108.m3
VRCHNÍ STAVBA	2102.m3

- Počet nadzemních podlaží 3 + podkroví
- Počet podzemních podlaží 1 (polozapuštěný suterén)
- Funkce stavby občanská vybavenost
- Počet samostatných jednotek Místní úřad – Kanceláře, Komunitní centrum, Knihovna
Pošta
Policejní služebna
- Předpokládaný počet stálých uživatelů a knihovny 127, z toho však 58 pouze návštěvníci komunitního centra

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Elektro - Předpokládaná bilance příkonu

▪ městský úřad:

předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pp :	75,5kW
předpokládaný účinník :	0,95
výpočtový proud Iv :	107A
navrhovaná hodnota a typ hlavního jističe	125A, LSN B125/3

▪ policie:

předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pp :	10,5kW
předpokládaný účinník :	0,95
výpočtový proud Iv :	76,0A
navrhovaná hodnota a typ hlavního jističe	25A, LSN B25/3

▪ pošta:

předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pp :	11,5kW
předpokládaný účinník :	0,95
výpočtový proud Iv :	17,5A
navrhovaná hodnota a typ hlavního jističe	25A, LSN B25/3

• Vzduchotechnika - Energetické nároky:

Elektrická energie:	230/400V; 50Hz	230/400V; 50Hz
	(vzduchotechnika)	(kompresory chlazení)
Instalovaný příkon:	8 kW	26 kW
Soudobý příkon:	7 kW	26 kW
Roční spotřeba:	8500 kWh	10000 kWh

Tepelná energie:	voda 60/40°C
	Pro VZT
Instalovaný výkon:	15 kW
Soudobý výkon:	15 kW
Roční spotřeba:	12 MWh

Chlazení:	Chladivo R 410A	Chladivo R 410A
	Pro VZT	VRV/Split
Instalovaný výkon:	15 kW	71 kW
Soudobý výkon:	15 kW	64 kW
Roční spotřeba:	6 MWh	20 MWh

Hydrotechnické výpočty:

• Bilance spotřeby studené vody pro objekt městského úřadu

počet osob na úřadě	46,0 osob	
denní potřeba vody	20,00 l/os.den	920 l/den
průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$	
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,25$	
max. denní potřeba vody	$Q_m = 1,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,013 \text{ l/s}$	
Roční potřeba vody = $Q_d \cdot 0,85 \cdot 365$	$Q_R = 265,88 \text{ m}^3/\text{rok}$	

• Bilance spotřeby studené vody pro objekt knihovny

počet osob v knihovně	61,0 osob	
denní potřeba vody	20,00 l/os.den	1220 l/den
průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 1,22 \text{ m}^3/\text{den}$	
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,25$	
max. denní potřeba vody	$Q_m = 1,53 \text{ m}^3/\text{den} = 0,018 \text{ l/s}$	
Roční potřeba vody = $Q_d \cdot 0.85 \cdot 365$	$Q_R = 352,58 \text{ m}^3/\text{rok}$	

- Balance spotřeby studené vody pro objekt pošty

počet osob na poště	8,0 osob	
denní potřeba vody	20,00 l/os.den	160 l/den
úklid 100m3/den	4,0 perioda	
denní potřeba vody	100,00 l/úklid	400 l/den
průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 0,56 \text{ m}^3/\text{den}$	
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,25$	
max. denní potřeba vody	$Q_m = 0,70 \text{ m}^3/\text{den} = 0,008 \text{ l/s}$	
Roční potřeba vody = $Q_d \cdot 0.85 \cdot 365$	$Q_R = 173,74 \text{ m}^3/\text{rok}$	

- Balance spotřeby studené vody pro objekt městské policie

počet osob	12,0 osob	
denní potřeba vody	50,00 l/os.den	600 l/den
úklid 100m3/den	4,0 perioda	
denní potřeba vody	100,00 l/úklid	400 l/den
průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 1,00 \text{ m}^3/\text{den}$	
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,25$	
max. denní potřeba vody	$Q_m = 1,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,014 \text{ l/s}$	
Roční potřeba vody = $Q_d \cdot 0.85 \cdot 365$	$Q_R = 289,00 \text{ m}^3/\text{rok}$	

- Balance splaškových odpadních vod z objektů

průměrné denní množství	$Q_d =$	3,70 m ³ /den
průměrný celodenní odtok		0,043 l/s
max. denní množství	$Q_m =$	0,200 l/s
Znečištění splašků		
Počet EO	EO =	24,67
BSK ₅		60,00 g.BSK ₅ /EO
Celkové denní množství BSK₅		1,48 kg.BSK₅/den
koncentrace BSK ₅ v OV		400,00 mg.BSK ₅ /l
nerozpustné látky NL		55,00 g.NL/EO
Celkové denní množství NL		1,36 kg.NL/den
koncentrace NL v OV		366,67 mg.NL/l
CHSKcr		120,00 g.NL/EO
Celkové denní množství CHSK		2,96 kg.NL/den
koncentrace CHSKcr v OV		800,00 mg.NL/l
Roční množství OV = $Q_d * 0.85 * 365$	$Q_R =$	1147,93 m ³ /rok
Roční množství znečištění :		
BSK ₅		459,17 kg.BSK ₅ /rok
NL		420,91 kg.NL/rok
CHSKcr		918,34 kg.NL/rok

- Balance potřeby tepla pro ohřev TV městského úřadu

počet osob v úřadě		
počet osob v úřadě	$i_1 =$	46.00
potřeba tepla	$q_1 =$	0.80 kWh/osoba
celkem		36.80 kWh/den
Celková spotřeba tepla na ohřev za den	$Q_s =$	36.80 kWh/den
Ztráty v rozvodech v %		35
Celková spotřeba včetně ztrát	$Q_s =$	49.68 kWh/den
Roční spotřeba tepla	$Q_r =$	16.04664 MWh/rok

- Balance potřeby tepla pro ohřev TV objektu knihovny

počet osob		
počet osob	$i_1 =$	61.00
potřeba tepla	$q_1 =$	0.10 kWh/osoba
celkem		6.10 kWh/den
Celková spotřeba tepla na ohřev za den	$Q_s =$	6.10 kWh/den
Ztráty v rozvodech v %		35
Celková spotřeba včetně ztrát	$Q_s =$	8.235 kWh/den
Roční spotřeba tepla	$Q_r =$	2.659905 MWh/rok

- Balance potřeby tepla pro ohřev TV objektu pošty

počet osob		
počet osob	$i_1 =$	8.00
potřeba tepla	$q_1 =$	0.80 kWh/osoba
celkem		6.40 kWh/den
Celková spotřeba tepla na ohřev za den	$Q_s =$	6.40 kWh/den
Ztráty v rozvodech v %		35
Celková spotřeba včetně ztrát	$Q_s =$	8.64 kWh/den
Roční spotřeba tepla	$Q_r =$	2.79072 MWh/rok

- Bilance potřeby tepla pro ohřev TV objektu městské policie

počet osob		
počet osob	$i_1 =$	12.00
potřeba tepla	$q_1 =$	1.30 kWh/osoba
celkem		15.60 kWh/den
Celková spotřeba tepla na ohřev za den	$Q_s =$	15.60 kWh/den
Ztráty v rozvodech v %		35
Celková spotřeba včetně ztrát	$Q_s =$	21.06 kWh/den
Roční spotřeba tepla	$Q_r =$	7.302555 MWh/rok

- Bilance srážkových vod ze střechy objektů

Parametry návrhového deště :				
intenzita návrhového deště	$i =$	300 l/s.ha		
doba trvání deště	$t =$	15 min		
Bilance špičkového odtoku :				
Popis plochy	skut.plocha m ²	souč.odtoku Ø	red.plocha m ²	odtok OV l/s
střecha městského úřadu	365	1.00	365.00	10.95
střecha knihovny	200	1.00	200.00	6.00
střecha městské policie a pošty	240	1.00	240.00	7.20
Celkem			240.00	24.15

- Tepelná bilance objektu

tepelná bilance – KOMPLET

Tepelná ztráta objektu - KOMPLET	87.7 kW
Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění	223.0 MWh/rok
Předpokládaná roční spotřeba tepla pro VZT	14.0 MWh/rok
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	29.50 MWh/rok
Předpokládaná roční spotřeba tepla celkem – KOMPLET	266.5 MWh/rok

- Palivo

Jako palivo pro vytápění objektu je uvažován zemní plyn.

plyn – KOMPLET

Předpokládaná roční spotřeba plynu – celek I.	21 500.00 m ³ /rok
Předpokládaná roční spotřeba plynu – celek II.	3 250.00 m ³ /rok
Předpokládaná roční spotřeba plynu – celek III.	2 700.00 m ³ /rok
Předpokládaná celková roční spotřeba plynu - CELKEM	27 450.00 m ³ /rok

plyn – hodinové spotřeby

Hodinová spotřeba plynu min/ max – celek I.	1.10/ 10.80 m ³ /hod.
Hodinová spotřeba plynu min/ max – celek II.	0.54/ 2.74 m ³ /hod.
Hodinová spotřeba plynu min/ max – celek II.	0.54/ 2.74 m ³ /hod.
Hodinová spotřeba plynu min/ max - CELKEM	0.54/ 16.28 m ³ /hod.

- Hospodaření s dešťovou vodou:
Dešťové vody budou vnitřními svody svedeny do nádrže, odkud budou zaústěny do vodoteče – říčky Švarcava. Původní objekt je odvodněn povrchově, toto řešení bude upraveno, bude vybudována dešťová kanalizace, opět zaústěna do vodoteče
- Komunální odpad vzniklý při užívání objektu bude likvidován v místě způsobem obvyklým – odvozem specializovanou firmou na základě vyhlášky obce o nakládání s odpady a smluvním vztahem mezi investorem a specializovanou firmou
- Přístavba nebude produkovat žádné další odpady a emise, stejně tak stavební úpravy a změny funkcí v původním objektu nebudou další vytvářet
- Vytěžená ornice bude během stavby uložena na pozemku investora a použita při budování terénních úprav.
- Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy a její přebytek odvezen na skládku zeminy
- Třída energetické náročnosti budov byla určena výpočtem na kategorii B – velmi úsporná pro nový objekt, starý objekt dosahuje vzhledem k neřešené tepelné izolaci hodnot v kategorii E

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- Předpokládané zahájení stavby není stanoveno
- Předpokládaná lhůta výstavby je cca 18 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady, se zohledněním konkrétních nároků na vybavení domu, jsou uvedeny v rozpočtu stavby.

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty stávajícího domu, přístavby a zahradních úprav. Tento projekt zahradní a sadové úpravy neřeší, pouze vytyčuje trasy pěších cest a pozici a velikost zpevněných ploch.

V Praze

duben 2015

Vypracoval : Ing. arch. Jakub Loučka